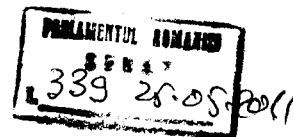




SENAT



Comisia economică, industrii și servicii
Nr.XX/211/18.05.2011

RAPORT

la propunerea legislativă privind stimularea și sprijinirea construcțiilor de case

Comisia economică, industrii și servicii a fost sesizată cu adresa nr.**L339/2011** pentru dezbateră în fond a *propunerii legislative privind stimularea și sprijinirea construcțiilor de case*, inițiate de domnii deputați Petru Călian, Mircia Giurgiu, Stelian Fuia și Marian Avram, aparținând Grupului parlamentar P.D-L.

La lucrările comisiei au fost prezenți 8 senatori, din totalul de 11 membri. Din partea Ministerului Finanțelor Publice a participat Florescu Mihai consilier superior.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare acordarea de facilități privind construirea de case, persoanelor fizice și juridice care dețin minimum 400 mp de teren în regim de proprietate sau concesiune, în condițiile respectării unei variante de construcție din cele 10 modele de proiecte pentru executarea lucrărilor de construcții afișate pe site-ul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Variantele de construcții propuse de inițiator cuprind numai case de locuit, case de vacanțe și clădiri pentru birouri și se execută fără deținerea autorizației de construire în condițiile respectării unui model de proiect emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului și a Planului urbanistic general al localității.

Proiectele pentru executarea lucrărilor de construcții se pun la dispoziția unităților administrativ-teritoriale și persoanelor fizice și juridice, cu titlu gratuit, iar resursele financiare necesare întocmirii proiectelor se asigură de la bugetul de stat, prin bugetul aprobat al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

Membrii comisiei au hotărât cu 8 voturi pentru, întocmirea unui **raport de respingere** a propunerii legislative din următoarele considerente:

- eliminarea autorizației de construire poate avea un impact negativ asupra mediului construit orice proiect tip fiind necesar să fie adaptat amplasamentului și tuturor datelor de teren;
- problema sprijinirii construirii de locuințe proprietate personală este reglementată prin prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr.51/2006 pentru aprobarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, potrivit actului normativ menționat, statul sprijină accesul la o locuință proprietate

personală prin acordarea unei subvenții de la bugetul de stat de 30% din valoarea locuinței construite, dar nu mai mult de 15.000 euro, calculat la rata de schimb leu/euro comunicată de Banca Națională a României pentru ziua în care s-a încheiat contractul de construire a locuinței;

- nu există o cuantificare a sumelor pe care bugetul de stat trebuie să le pună la dispoziție pentru realizarea proiectelor tip.

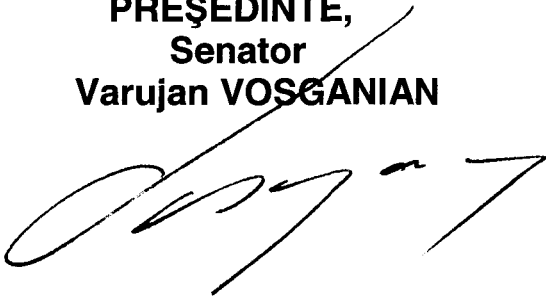
Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului și Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piața de capital au avizat negativ propunerea legislativă, iar Consiliul Legislativ a transmis un aviz favorabil.

Față de cele prezentate mai sus, propunem plenului Senatului pentru dezbateră raportul de respingere și propunerea legislativă.

Prin natura reglementărilor sale propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare și urmează a fi votată potrivit dispozițiilor art.76 alin. (2) din Constituția României.

Senatul este prima Cameră sesizată.

PREȘEDINTE,
Senator
Varujan VOSGANIAN



SECRETAR,
Senator
Florin CONSTANTINESCU

